

Thay đổi sổ CMND trong giấy tờ nhà đất

Viết bởi

Thứ 6, 13 Tháng 10 2010 07:32 -

TTO - * Năm 2004 tôi đăng tên mua thửa đất ở xã Phước Thiển, Huyện Trách, Tỉnh Nai, lúc đó hộ khẩu thuộc ng trú của tôi ở Nam Định. Năm 2009 tôi nhập hộ khẩu vào Thuận An, Bình Định. Hiện tôi mua đổi sổ mới hoặc chuyển đổi mục đích sử dụng đất thì phải làm sao?

Vì hộ khẩu mới và chứng minh nhân dân (CMND) mới, tôi cần các thủ tục gì? Xin cảm ơn.

Chien Tran van (chien.tranvan16@...)

- Luật sư Huỳnh Văn Nông trả lời:

Pháp luật về cấp đổi CMND đã quy định việc mua cá nhân chuyển hộ khẩu từ tỉnh này sang tỉnh khác phải làm thủ tục cấp đổi CMND.

CMND được cấp đổi sẽ có số mới, do vậy các giấy tờ mang sổ CMND cũ sẽ không còn phù hợp (trong đó có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Pháp luật về đất đai không quy định việc đi u chứng minh thay đổi sổ CMND của người sử dụng đất. Thông thường, người sử dụng đất trong trường hợp này khi thực hiện các giao dịch phải kèm theo giấy xác nhận của cơ quan công an đã cấp sổ CMND mới, riêng cá nhân này trường hợp đó có CMND mang số cũ.

Trường hợp mua ông, khi thực hiện việc chuyển nhượng mục đích sử dụng đất nên kèm theo giấy xác nhận sổ CMND cũ như nói trên.

Thân ái chào ông

Thay đổi số CMND trong giấy tờ nhà đất

Viết bởi

Thống, 13 Tháng 10 2010 07:32 -

Luật sư HUỖNH VĂN NÔNG
(www.shlaw.vn)