

Xin cấp giấy xây dựng nhà cho 4m² đất liền kề

Vietbi

Thứ ba, 19 Tháng 10 2010 01:21 -

TTO - * Nhà tôi ở P.9, Q.8, TP.HCM. Năm 2007, gia đình tôi đã được chú tôi trả lại 4m² đất sau nhà, đã làm giấy tay, có chữ ký của chú và các cô trong gia đình. Tôi đã làm đơn xin tách thửa, có xác nhận của phường, báo cáo kiểm tra ngoài nghiệp vụ, phiếu thông tin quy hoạch toàn bộ đất có mặt xác nhận của cán bộ thửa chính.

Sau khi làm bàn vẽ và hợp thửa nhà được 25,5 m² và đã có xác nhận, đóng mốc xanh của Phòng tài nguyên - môi trường Q.8. Tuy nhiên, đơn năm 2010 tôi lên UBND P.9 làm giấy xin tách thửa thì họ hướng dẫn phải làm giấy xây dựng minh bạch đất (phần đất cũ tôi đã có giấy xây dựng hợp pháp), kê khai nhà đất...

Mong luật sư hướng dẫn quy trình nộp hồ sơ để có thể đi chi quyền miễn và miễn phí phần diện tích đã được trả. Xin cảm ơn.

(Nguyễn Hoàng Nam, namnguyen059@...)

- Luật sư Huỳnh Văn Nông trả lời:

Theo thửa của ông, tôi hiểu rằng diện tích mà gia đình ông được trả lại (4m²) đã được cấp giấy xây dựng nhà cho gia đình chú của ông. Đơn xin tách thửa của ông đã được UBND phường xác nhận trên cơ sở ngày 7-3-2009 (ngày quy định theo 19/2009/QĐ-UBND của UBND TP.HCM có hiệu lực).

Căn cứ điểm 2 khoản 1 của quy định 19/2009/QĐ-UBND nói trên thì trường hợp của ông không phải làm thủ tục tách thửa, mà chỉ làm thủ tục cấp lại giấy xây dựng nhà có ghi nhận thêm 4m².

Thủ tục xin cấp giấy xây dựng nhà quy định về thửa đất và quyền sử dụng đất :

Xin cấp giấy chứng nhận cho 4m2 đất liền kề

Viết bởi

Thứ ba, 19 Tháng 10 2010 01:21 -

(i) Diện tích thửa đất;

(ii) Giấy tờ cũ;

(iii) Số thửa đất, đất;

(iv) Trường hợp của ông nên làm thêm bản đồ thửa đất và việc số thửa đất thêm 4m² đất.

Hồ sơ nộp tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất. Thời gian ghi quy định là không quá 20 ngày làm việc, không kể thời gian công khai kết quả thẩm tra, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính, thời gian trích đo đạc chính thửa đất (điều 11, khoản 3 điều 12 nghị định 88/2009/NĐ-CP).

Thân ái chào ông.

Luật sư HUỖNH VĂN NÔNG
(www.shlaw.vn)