

## Góp vốn bằng quyên số đăng đ

Viết bởi

Thứ năm, 08 Tháng 9 2011 00:48 - Lần cập nhật cuối Thứ năm, 08 Tháng 9 2011 00:49

---

### Hỏi:

Tôi và hai người bạn thành lập Cty CP với đầu tư kinh doanh bất động sản. Tôi có 200m<sup>2</sup> đất để xây dựng nhà ở do tôi đứng tên số đầu tư góp vào Cty. Tôi muốn biết thủ tục góp vốn bằng quyên số đăng đ vào Cty tiến hành như thế nào?

### Trả lời:

Căn cứ Điều 4, Điều 13, Điều 29 Luật doanh nghiệp năm 2005; căn cứ Điều 46; Điều 106, Điều 107 Luật đất đai năm 2003 thì thủ tục góp vốn bằng giá trị quyên số đăng đ đất đai của chủ nhân theo quy trình như sau: Quyên số đăng đ góp vốn phải được các thành viên, chủ đồng sáng lập đồng ý giá theo nguyên tắc nhất trí và được các thành viên, chủ đồng sáng lập hoặc tổ chức đồng ý giá chuyên nghiệp đồng ý giá. Nếu quyên số đăng đ đất đai góp vốn được đồng ý giá cao hơn so với giá thực tế thì thủ tục đăng đ góp vốn thì các thành viên, chủ đồng sáng lập liên đới chịu trách nhiệm đối với các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác của Cty bằng số chênh lệch giữa giá trị được đồng ý và giá thực tế của quyên số đăng đ góp vốn thì thủ tục đăng đ đất đai thúc đẩy đồng ý giá. Thủ tục việc đồng ý giá tài sản góp vốn phải có Biên bản xác định giá trị góp vốn của bà góp vốn.

Sau khi có Biên bản về đồng ý giá tài sản góp vốn, Cty làm hồ sơ gửi đến cơ quan đăng ký kinh doanh, gồm các tài liệu sau: Đăng và tài trợ đăng góp vốn bằng số đăng đ: Thông báo thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh; Biên bản họp về việc thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh; Quyết định về việc thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh; Danh sách chủ đồng; Điều lệ Cty; Bản sao Giấy chứng nhận quyên số đăng đ; Biên bản đồng ý giá tài sản góp vốn. Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 22 Luật doanh nghiệp và Khoản 2 Điều 1 Nghị định 80/2008/NĐ-CP thì sau khi được chủ nhân đăng ký kinh doanh có thể tiến hành việc góp vốn bằng tài sản của đồng Cty CP phải làm thủ tục chuyển quyên số đăng đ cho Cty tại Phòng công chứng. Việc đăng ký chuyển quyên số đăng đ về tài sản góp vốn trong hợp đồng này không phải chịu phí trước bạ. Căn cứ các quy định nêu trên của pháp luật thì quyên số đăng đ đăng đ tên bà có thể góp vốn vào Cty CP để tăng vốn cho Cty. Sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký góp vốn vào Cty, quyên số đăng đ đó sẽ đứng tên Cty.

## Góp v n b ng quy n s  d ng đ t

Vi t b i

Th  năm, 08 Tháng 9 2011 00:48 - L n c p nh t cu i Th  năm, 08 Tháng 9 2011 00:49

---