

Quyền thừa kế tài sản khi bố mẹ chết không có di chúc?

Viết bài

Thứ hai, 12 Tháng 9 2011 01:15 -

Hỏi:

Bố mẹ đã mất và không có làm di chúc thừa kế căn nhà cho các con. Hiện căn nhà là đang thừa kế của tất cả các người con. Căn nhà này sắp bố Nhà Nước giao lại thu hồi đất. Theo quy định của Ban Bảo Vệ Thủ tục, thì nên xử lý thế nào để chuyển vào tài khoản cá nhân cho các người con hiện đang sinh sống và có hộ khẩu tại căn nhà đó.

1. Riêng các người con đã tách hộ khẩu và chuyển đi nơi khác sinh sống. Chúng tôi phải làm gì để được công nhận được thừa kế và cũng nhận được tiền đền bù đó?

2. Thủ tục hộ người đã được nhận quyền Nhà Nước công nhận thừa kế và được nhận tiền đền bù hay không?

Trả lời:

1. Điều 674 Bộ Luật Dân sự quy định “Thừa kế theo pháp luật là thừa kế theo hàng thừa kế, điều kiện trình tự thừa kế do pháp luật quy định”. Theo đó, trong trường hợp này để được pháp luật công nhận là các thừa kế thừa kế và được hưởng tiền tiền đền bù của Nhà nước cho việc thu hồi di sản thừa kế thì tất cả các người con của bố mẹ nên quyên cho một người trong số các thừa kế thừa kế vẫn vẫn phòng công chứng gộp một để làm thủ tục khai nhận di sản. Về hồ sơ và trình tự thủ tục khai nhận di sản bố mẹ sẽ được hướng dẫn chi tiết tại văn phòng công chứng.

2. Để được hưởng thừa kế thì người thừa kế phải chứng minh quan hệ giữa người di sản và người thừa kế. Các giấy tờ chứng minh là có quan hệ với người di sản như: Giấy khai sinh, Giấy xác nhận con nuôi; Bản án, sự vụ lý lịch, các giấy tờ khác. Khi đã chứng minh được mình có quan hệ với người di sản thì người này sẽ được nhận di sản thừa kế mà không phải nộp vào người đó đang định cư ở đâu (Trường hợp di sản thừa kế là quyên số đồng đất). Vì vậy nên trong trường hợp có một người trong các thừa kế đang định cư ở nước ngoài thì việc nhận được Nhà nước công nhận là thừa kế thừa kế và được hưởng tiền đền bù nếu họ đã tiến hành thủ tục khai nhận di sản.

Theo kinh nghiệm của chúng tôi, các thừa kế thừa kế (hoặc người được quyên) nên cung cấp cho Ban Bảo Vệ Thủ tục các thông tin có liên quan đến quyên nhận tiền đền bù, địa chỉ liên hệ, số tài khoản cá nhân để Ban Bảo Vệ Thủ tục thu nhận lợi ích khi tiến hành chi trả.