

Chợ ng thợ c khi tợ ng cho tài sợ n

Viết bởi

Thứ ba, 13 Tháng 9 2011 02:10 - Lần cập nhật cuối Thứ ba, 13 Tháng 9 2011 02:14

Hỏi:

Tôi mua cho con gái đặt tên trong Giấy chứng nhận quy hoạch số hộ nhà ở của vợ chồng tôi. Nhưng khi tôi đến UBND phường yêu cầu chứng thực chữ ký trong giấy đăng ngh cho con gái đặt tên trong Giấy chứng nhận quy hoạch số hộ nhà ở thì bị cán bộ tiếp nhận và yêu cầu tôi phải đến cơ quan công chứng. Xin hỏi, việc hộ đăng nhận của cán bộ chứng thực phường như vậy đúng hay sai?

Trả lời:

Việc ông cho con gái đặt tên trong Giấy chứng nhận quy hoạch số hộ nhà ở vẫn bình thường là thực hiện việc cho đăng. Do đó, vợ chồng ông cần đến tiếp xúc hành ngh công chứng để yêu cầu công chứng hộ đăng ngh cho nhà ở. Bởi theo khoản 2 Điều 3 Ngh định số 79/2007/NĐ-CP ngày 18/5/2007 về việc cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký thì: "Chữ ký của chứng thực theo quy định thì ngh định này có giá trị chứng minh ngợng i yêu cầu chứng thực đã ký chữ ký đó, là căn cứ để xác định trách nhiệm của ngợng i ký và nội dung giấy tờ, văn bản".

Như vậy, việc chứng thực chữ ký chỉ áp dụng để tiếp nhận ngh hộ đăng ngh mà ngợng i yêu cầu chứng thực có thể tiếp nhận trách nhiệm và nội dung của văn bản đó. Còn để tiếp nhận ngh hộ đăng ngh hộ phường phải tiếp nhận hộ đăng ngh, giao dịch... thì không phải là việc để tiếp nhận mà ngợng i yêu cầu chứng thực có thể tiếp nhận trách nhiệm và nội dung của văn bản đó. Hộ ngh pháp luật hiện hành đã có hàng loạt ngh quy định cụ thể để tiếp nhận ngh hộ đăng ngh hộ phường và thực hiện ngh hộ đăng ngh hộ phường phải tuân theo trình tự, thủ tục ngh định.