

Có b^à thu h^ài s^ố đ^{ất}

Vi^{ết} b^{ài}

Th^ứ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:35 - L^{ần} c^{ập} nh^{ật} cu^{ối} i Th^ứ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:37

H^{ỏi}:

Tôi nh^{ận} chuy^{ên} nh^à ng^õ m^{ột} lô đ^{ất} có làm đ^ể y đ^ể th^{ực} h^{ành} pháp theo quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} và tôi đã đ^ể c^ơ p Gi^ữ ch^ỗ ng^õ nh^à n quy^{ên} s^ố đ^{ất} ng^õ đ^{ất} đ^{ời} i v^ị i đ^ị n tích đ^{ất} này. V^à qua, tôi xin c^ơ p gi^ữ y phép xây đ^{ựng} nhà và đang thi công thì b^{ên} ng^õ i hàng xóm ki^{ểu} u n^{ội} lên UBND c^ơ p huy^{ện} n v^ị vi^{ệc} UBND huy^{ện} n c^ơ p không đúng đ^ị n tích đ^{ất} cho tôi. Quá trình xem xét gi^ữ i quy^{ết} khi^{ểu} u n^{ội}, Phòng Tài nguyên môi tr^{ường} ng huy^{ện} n đã ra thông báo v^ề UBND xã thu h^ài GCN c^{ủa} tôi đ^ể làm th^{ực} đ^{ến} chính l^à i đ^ị n tích đ^{ất}. Tôi băn khoăn không bi^{ết} t theo quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} thì nh^à ng tr^ở ng h^{ành} p nào s^ẽ b^{ên} thu h^ài GCN và tr^ở ng h^{ành} p

c^{ủa} gia đình tôi b^{ên} thu h^ài nh^à v^à y có đúng quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} không?

Tr^ả l^{ời}:

Bà nh^{ận} chuy^{ên} nh^à ng đ^{ất} và đã đ^ể c^ơ p GCN nên theo quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} thì bà là ch^ỗ s^ố đ^{ất} ng^õ h^{ành} p pháp đ^{ời} i v^ị i đ^ị n tích mà bà đã nh^{ận} chuy^{ên} nh^à ng. Do đó, bà đ^ể c^ơ p quy^{ên} s^ố đ^{ất} ng^õ đ^ị n tích đ^{ất} bà đ^ể c^ơ p theo đúng m^{ục} đ^{ích} mà pháp lu^{ật} đã quy đ^{ịnh}. Tr^ở ng h^{ành} p c^{ủa} bà đã đ^ể c^ơ p nhà n^{ội} c công nh^à n quy^{ên} s^ố đ^{ất} ng^õ đ^{ất} h^{ành} p pháp b^{ên} ng vi^{ệc} c^ơ p GCN nên theo các quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} đ^{ất} đ^{ài} thì vi^{ệc} thu h^ài đ^{ất} đ^{ời} i v^ị i tr^ở ng h^{ành} p đã c^ơ p GCN cho ng^õ i đang s^ố đ^{ất} ng^õ n đ^ể nh đ^ể c^ơ p nhà n^{ội} c công nh^à n quy^{ên} s^ố đ^{ất} ng^õ đ^{ất} ch^ỗ đ^ể c^ơ p th^{ực} hi^{ện} n khi có b^{ên} án ho^{ặc} quy^{ết} đ^{ịnh} c^{ủa} Tòa án nhân dân đã đ^ể c^ơ p thi hành, tr^ở tr^ở ng h^{ành} p quy đ^{ịnh} th^{ực} i Kho^{ản} 2, Đ^{iều} u 142 Ngh^ị đ^{ịnh} c^{ủa} s^ố 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 c^{ủa} Chính ph^ủ v^ề thi hành Lu^{ật} Đ^{ất} đ^{ài}, đó là thu h^ài GCN trong tr^ở ng h^{ành} p c^ơ p đ^{ất} GCN; s^ố t l^à t^ự nhiên đ^{ời} i v^ị i c^ơ th^{ực} a đ^{ất}; có s^ẽ thay đ^{ổi} i ranh gi^{ới} i th^{ực} a đ^{ất} mà ph^{ần} i c^ơ p m^à i GCN; thu h^ài GCN trong tr^ở ng h^{ành} p thu h^ài đ^{ất} theo quy đ^{ịnh} th^{ực} i đ^{iều} u 38 Lu^{ật} đ^{ất} đ^{ài}.

Nh^à v^à y, tr^ở ng h^{ành} p c^{ủa} gia đình bà b^{ên} thu h^ài GCN không thu^{ộc} c trong các tr^ở ng h^{ành} p nêu trên vi^{ệc} Phòng Tài nguyên và Môi tr^{ường} ng huy^{ện} n thu h^ài GCN c^{ủa} gia đình bà là không đúng. Do đó bà có th^ể làm đ^ể n khi^{ểu} u n^{ội} yêu c^{ầu} phòng tài nguyên và Môi tr^{ường} ng đ^ể đ^ể c^ơ p xem xét và gi^ữ i quy^{ết}.

Vi^{ệc} c ng^õ i hàng xóm c^{ủa} bà có tranh ch^{ợp} v^ề quy^{ên} s^ố đ^{ất} ng^õ đ^{ất} ho^{ặc} tranh ch^{ợp} v^ề ranh đ^{ất} v^ị i gia đình bà thì bà có th^ể g^{ặp} ng^õ i hàng xóm trao đ^{ổi} i, th^{ực} ng l^à ng gi^ữ i quy^{ết} đ^ể xác đ^{ịnh}

Có b̄ thu h̄ i s̄ đ̄

Vīt b̄ i

Th̄ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:35 - L̄n c̄p nh̄t cū i Th̄ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:37

c̄ th̄ dī n tích đ̄ t thū c quȳ n s̄ đ̄ ng c̄ a m̄ i bên c̄ng nh̄ xác đ̄ nh và phân đ̄ nh ranh gī i rõ ràng. V̄ i cách làm nh̄ v̄ y, bà có th̄ gī i quȳ t đ̄ c v̄ n đ̄ mà v̄ n gī đ̄ c tinhfh c̄ m làng xóm. Tr̄ ng h̄ p nḡ i làng xóm không có thī n chí gī i quȳ t v̄ i bà b̄ ng vī c th̄ o thū n, th̄ ng l̄ ng thì h̄ có th̄ làm đ̄ n yêu c̄ u Tòa án gī i quȳ t.