

Có b^à thu h^ài s^ố đ^{ất}

Vi^{ết} b^{ài}

Th^ứ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:35 - L^{ần} c^ứp nh^{ất} cu^{ối} i Th^ứ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:37

H^{ỏi}:

Tôi nh^{ận} chuy^{ên} nh^à ng^õ m^{ột} lô đ^{ất} có làm đ^ểy đ^ể th^{ực} h^{ành} pháp theo quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} và tôi đã đ^ểc c^{ấp} Gi^ữ ch^ợng nh^à n quy^{ên} s^ố đ^{ng} đ^{ất} đ^ểi v^à i đ^ịn tích đ^{ất} này. V^à qua, tôi xin c^{ấp} gi^ữ phép xây đ^{ng} nhà và đ^{ang} thi công thì b^{ên} ng^õ i hàng xóm ki^u n^hi lên UBND c^{ấp} huy^{ện} v^à vi^ệc UBND huy^{ện} n c^{ấp} không đ^{úng} đ^ịn tích đ^{ất} cho tôi. Quá trình xem xét gi^ữ i quy^{ết} khi^u n^hi, Phòng Tài nguyên môi tr^ờng huy^{ện} đã ra thông báo v^à UBND xã thu h^ài GCN c^{ủa} tôi đ^ể làm th^{ực} đ^{ến} chính l^à i đ^ịn tích đ^{ất}. Tôi băn khoăn không bi^{ết} theo quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} thì nh^à ng^õ tr^ờng h^{ành} p nào s^ẽ b^à thu h^ài GCN và tr^ờng h^{ành} p

c^{ủa} gia đình tôi b^à thu h^ài nh^à v^à y có đ^{úng} quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} không?

Tr^ả l^{ời}:

Bà nh^{ận} chuy^{ên} nh^à ng^õ đ^{ất} và đã đ^ểc c^{ấp} GCN nên theo quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} thì bà là ch^ủ s^ố đ^{ng} h^{ành} pháp đ^ểi v^à i đ^ịn tích mà bà đã nh^{ận} chuy^{ên} nh^à ng^õ. Do đó, bà đ^ểc quy^{ên} s^ố đ^{ng} đ^ịn tích đ^{ất} bà đ^ểc c^{ấp} theo đ^{úng} m^{ục} đ^{ích} mà pháp lu^{ật} đã quy đ^{ịnh}. Tr^ờng h^{ành} p c^{ủa} bà đã đ^ểc nhà n^hà c công nh^à n quy^{ên} s^ố đ^{ng} đ^{ất} h^{ành} pháp b^{ên} vi^ệc c^{ấp} GCN nên theo các quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} đ^{ất} đ^{ại} thì vi^ệc thu h^ài đ^{ất} đ^ểi v^à i tr^ờng h^{ành} p đã c^{ấp} GCN cho ng^õ i đ^{ang} s^ố đ^{ng} n đ^{nh} đ^ểc nhà n^hà c công nh^à n quy^{ên} s^ố đ^{ng} đ^{ất} ch^ủ đ^ểc th^{ực} hi^{ện} n khi có b^{ên} án ho^àc quy^{ết} đ^{ịnh} c^{ủa} Tòa án nhân dân đã đ^ểc thi hành, tr^ờ tr^ờng h^{ành} p quy đ^{ịnh} th^{ực} i Kho^{ản} 2, Đ^ịu 142 Ngh^ị đ^{ịnh} s^ố 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 c^{ủa} Chính ph^ủ v^à thi hành Lu^{ật} Đ^{ất} đ^{ại}, đó là thu h^ài GCN trong tr^ờng h^{ành} p c^{ấp} đ^ểi GCN; s^ố t^ố nh^{iên} đ^ểi v^à i c^{ấp} th^{ực} a đ^{ất}; có s^ẽ thay đ^ểi ranh gi^{ới} i th^{ực} a đ^{ất} mà ph^ổ i c^{ấp} m^ã i GCN; thu h^ài GCN trong tr^ờng h^{ành} p thu h^ài đ^{ất} theo quy đ^{ịnh} th^{ực} i đ^ịu 38 Lu^{ật} đ^{ất} đ^{ại}.

Nh^à v^à y, tr^ờng h^{ành} p c^{ủa} gia đình bà b^à thu h^ài GCN không thu^{ộc} c trong các tr^ờng h^{ành} p nêu trên vi^ệc Phòng Tài nguyên và Môi tr^ờng huy^{ện} thu h^ài GCN c^{ủa} gia đình bà là không đ^{úng}. Do đó bà có th^ể làm đ^ển khi^u n^hi yêu c^{ầu} phòng tài nguyên và Môi tr^ờng đ^ể đ^ểc ng xem xét và gi^ữ i quy^{ết}.

Vi^ệc ng^õ i hàng xóm c^{ủa} bà có tranh ch^ợp v^à quy^{ên} s^ố đ^{ng} đ^{ất} ho^àc tranh ch^ợp v^à ranh đ^{ất} v^à i gia đình bà thì bà có th^ể g^{ặp} ng^õ i hàng xóm trao đ^ểi, th^{ực} ng l^à ng gi^ữ i quy^{ết} đ^ể xác đ^{ịnh}

Có b̄ thu h̄ i s̄ đ̄

Vīt b̄ i

Th̄ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:35 - L̄n c̄p nh̄t cū i Th̄ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:37

c̄ th̄ dī n tích đ̄ t thū c quȳ n s̄ đ̄ ng c̄ a m̄ i bên c̄ng nh̄ xác đ̄ nh và phân đ̄ nh ranh gī i rõ ràng. V̄ i cách làm nh̄ v̄ y, bà có th̄ gī i quȳ t đ̄ c v̄ n đ̄ mà v̄ n gī đ̄ c tinhfh c̄ m làng xóm. Tr̄ ng h̄ p nḡ i làng xóm không có thī n chí gī i quȳ t v̄ i bà b̄ ng vī c th̄ o thū n, th̄ ng l̄ ng thì h̄ có th̄ làm đ̄ n yêu c̄ u Tòa án gī i quȳ t.